



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/048

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Altınordu İlçesi Öceli Mahallesi İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde 128 ada, 5 nolu parselde hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1912** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, NİP:4311,15 numaralı, G39-B-03-C nazım, G39-B-03-C-1-D uygulama imar planı paftası, 128 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, NİP:4311,15 numaralı, G39-B-03-C nazım plan paftası, 128 ada, 5 nolu parsel mevcut nazım imar planında plan dışında kalmaktadır. Söz konusu alanda nazım imar planı bütünlüğünü bozmadan, mevcut ulaşım sistemini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde ilave nazım imar planı hazırlandığı belirtilmiştir.

İlave nazım imar planı ile söz konusu parselin orta yoğunluklu konut gelişme alanı olması önerilmiştir. Ayrıca parselin %40'ı yol ve yeşil alan olarak ayrıldığı belirlenmiştir.

Ancak Altınordu ilave ve revizyon imar planı çalışmaları devam etmekte olup, bu nedenle söz konusu ilave imar planının revizyon imar planı çalışmalarında değerlendirilmesi uygun olacağı düşünüldüğünden komisyonumuzca revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmesi amacıyla **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye