



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/110

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Gülyalı ilçesi Ürünbey Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı İlçesi Ürünbey Mahallesi sınırları içerisinde G40-A-02-D nazım imar planı paftası, 161 ada, 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.08.2015** tarihli ve **1887** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürünbey Mahallesi, G40-A-02-D nazım imar planı paftası, 161 ada, 7 nolu parselde hazırlanan NİP-4336,6 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürünbey Mahallesi, G40-A-02-D nazım imar planı paftası, 161 ada, 7 nolu parsel mevcut nazım imar planında; turistik tesis alanı olarak ayrılmıştır. Nazım İmar Planı Değişikliği ile; Belediye Hizmet alanı olması önerilmektedir.

Planlamaya konu alanın; mevcut belediye binasının Çikolata Park proje alanında kalması nedeniyle Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye