



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2020/34

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
20.05.2020

**KONU:** Mahkeme Kararı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **27.04.2020** tarihli **2020** yılı **1. Olağanüstü** toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1396 ada, 1 nolu parselle ilişkin alınan Meclis Kararının, Ordu İdare Mahkemesinin kararı gereğince yeniden görüşülmesi talebine ilişkin **20.04.2020** tarihli ve **3897** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 1396 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Ordu İdare Mahkemesinin 17/03/2020 tarih 2019/1865 E ve 2020/577K sayılı dosyasında işlemin iptaline karar verilen dosya incelenmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 18.07.2019 tarih ve 2019/162 sayılı kararına istinaden parsel sahipleri Ordu İdare Mahkemesine ilgili kararda verilen “ *tüm imara esas işlem haklarının durdurulması*” kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali yönünde dava açmış olup Ordu İdare Mahkemesinin 17/03/2020 tarihli 2019/1865 E ve 2020/577 K sayılı ilamı ile **dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.**

“2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.’, madde 28/2'de; 'Konusu belli bir miktar paranın ödenmesini gerektiren davalarda hükmedilen miktar ile her türlü davalarda hükmedilen vekalet ücreti ve yargılama giderleri, davacının veya vekilinin davalı idareye yazılı şekilde bildireceği banka hesap numarasına, bu bildirim tarihinden itibaren, birinci fıkrada belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yatırılır. Birinci fıkrada belirtilen süreler içinde ödeme yapılmaması halinde, genel hükümler dairesinde infaz ve icra olunur.’ ve 28/3'de '... Bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir.” denilmekte olduğundan iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda, belediyemiz meclisinden karar alınması gerektiğinden, söz konusu mahkeme kararını uygulanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ  
Üye

Kerim EM  
Üye