



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/079

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.06.2015

KONU: Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.05.2015** tarihli ve **2015/121** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 17-18.KL nazım imar planı paftası, 1366 ada 112 nolu parsel ve 1358 ada 87 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1910** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, 17-18.KL nazım imar plan paftası, 1366 ada 112 nolu parsel ve 1358 ada 87 nolu parselde hazırlanan NİP-4351,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, 17-18.KL nazım imar plan paftası, 1366 ada 112 nolu parsel mevcut nazım imar planında sağlık alanı olarak ayrılmıştır, 1358 ada 87 nolu parsel ise mevcut nazım imar planında; belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır. Nazım imar planı değişiklik teklifi ile; 1366 ada 12 nolu parselde sağlık alanı kaldırılarak yerine ibadet alanı olması önerilmiştir. 1358 ada 87 nolu parselin bir kısmında belediye hizmet alanı korunmuş, bir kısmı da sağlık alanı olarak ayrılması önerilmiştir.

Söz konusu talep için Sağlık İl Müdürlüğü ve İlçe Müftülüğün kurum görüşlerin talep edilmiş olup, Sağlık Bakanlığı Türk Halk Sağlığı Kurumunun 04.06.2015 tarihli ve 756.99 sayılı yazısı ve İlçe Müftülüğünün 01.06.2015 tarihli ve 488 sayılı yazısında söz konusu imar planı değişikliği için kurumlarınca bir sakınca görülmediği belirtildiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye