



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/98

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.12.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Aralık** ayı toplantısının **12.12.2019** tarihli birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi sınırları içerisinde, G38A06A1B nazım imar planı paftası, 160 ada, 63 ve 124 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2019** tarihli ve **10692** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çaybaşı İlçesi, G38A06A nazım imar planı paftası, Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi 160 ada 63 ve 124 nolu parsellerde hazırlanan, NİP:34182,1 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi 160 ada 63 ve 124 nolu parseller mevcut nazım imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak planlıdır. Teklif edilen plan değişikliği ile; 160 ada 63 nolu parselin Ticaret+Konut Alanı, 160 ada 124 nolu parselin ise Park Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi 160 ada 63 nolu parselin Revizyon İmar Planı öncesinde Konut Alanı olarak planlı olduğu, teklif edilen plan değişikliği ile çevre yapılaşmaya uygunluk sağlayacak şekilde Ticaret-Konut Alanı olarak önerildiği, Çaybaşı İlçesi, Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi 160 ada 124 nolu parselin fiiliyatta Park Alanı kullanımına sahip olduğu anlaşılmış olup Revizyon İmar Planı çalışmasında sehven yapılan düzenlemenin teklif edilen plan değişikliği ile yeniden planlanması komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye