



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/061

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **62.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, G39-B-03-B-4-B uygulama imar planı paftası, 290 ada, 24 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.04.2015** tarihli ve **2034** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-4-B uygulama imar planı paftası, UİP=102,41 Plan İşlem Numaralı, 290 ada, 24 nolu parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. konu parsel mevcut uygulama imar planında ticaret alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişikliğiyle; söz konusu parselin yaklaşık 143 m² lik kısmı cami alanına ilave edilerek cami alanının büyütülmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede; Köprübaşı caminin yeterli gelmediği ve ilave bir alan kazanılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye