



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/35

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.03.2019

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtirazlar.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım ve G39B03C3A uygulama imar planı paftaları, 5059 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2038** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 5059 ada, 7 (Eski:1 ve 2) ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarihli ve 2019/01 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 22.01.2019 tarihi itibarıyla 30 günlük askı süreci başlamıştır. Söz konusu meclis kararına askı süresinde 2 (iki) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, Komisyonumuzca incelenen dilekçeler aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

**12.02.2019 tarihli ve 3185 kurum sayılı dilekçe:** İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 5059 ada, 7 (Eski:1 ve 2) nolu parsel bahse konu değişiklik öncesi mevcut nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanında, mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 4 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile 7 nolu bir kısmı Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu) olarak planlanmıştır. Yapılan itiraz dilekçesinde 7 nolu parselde konut amaçlı inşaat çalışmalarının başlatıldığı bilgisi verilerek mağduriyet oluşmaması adına su deposu projesinin farklı bir yerde değerlendirilmesi talep edilmektedir.

**18.02.2019 tarihli ve 3735 kurum sayılı dilekçe:** İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 5059 ada, 3 nolu parsel bahse konu değişiklik öncesi mevcut nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanında, mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 4 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu) olarak planlanmıştır. Yapılan itiraz dilekçesinde 3 nolu parselde özel ana okulu yapmak için hazırlıklar yapıldığını belirterek parselde planlanan su deposu projesinin farklı bir yerde düzenlenmesi, başka alternatiflerin değerlendirilebilmesi adına önceki plan kararı olan konut fonksiyonu olarak kalması talep edilmektedir.

Söz konusu itiraz dilekçelerine istinaden, onaylanan nazım ve uygulama imar plan değişikliğinin iptal edilerek değişiklik öncesi plan kararlarına döndürülmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye