



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/059

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.04.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Nisan** ayı toplantısının **12.04.2018** tarihli **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gököy ilçesi Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde, G39D08A2B uygulama imar planı paftası, 261 ada, 11 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **10.04.2018** tarihli ve **3466** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gököy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi, G39D08A2B uygulama imar planı paftası, 261 ada, 11 nolu parselde hazırlanan, UİP-28460,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Gököy Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarihli ve 2018/33 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 261 ada 11 parsel mevcut imar planında Sağlık Tesisi Alanı, TİCK ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği; bu parselin ayırık nizam 3 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma parametreleri önerilmiş TİCK (Ticaret-Konut) alanı için düzenlenmiştir. İmar planı değişikliği teklifi ile; TİCK alanında E=1.50 Yençok:15.50m. yapılaşma parametreleri önerilmiştir.

Söz konusu parsel alanında mimari açıdan daha uygun çözümler yaratmak amacıyla yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye