



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/103

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.12.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2019** yılı **Aralık** ayı toplantısının **12.12.2019** tarihli birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi sınırları içerisinde, muhtelif uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **05.12.2019** tarihli ve **10688** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının uygulamada aksaklıkların belirlendiği muhtelif bölgelerinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

1, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 bölgelerin mevcut plan kararının (BL-5, BL-8 ve BL-10) devamına karar verilmiş olup; **2.** bölgenin BL-10 yapılaşma koşulundan A-4 yapılaşma koşuluna göre düzenlenmesi, **3.** Bölgenin BL-10 yapılaşma koşulundan A-9 ve B-5 yapılaşma koşuluna göre düzenlenmesi, **6. 8. ve 20.** Bölgenin BL-10 yapılaşma koşulundan B-4 yapılaşma koşuluna göre düzenlenmesine, **7.** Bölgenin BL-10 yapılaşma koşulundan B-4 ve B-5 yapılaşma koşuluna göre düzenlenmesine, **13.** Bölgenin BL-8 ve Yençok:8 kat yapılaşma koşulundan bir kısmının E:2.00 Yençok:6 kat olarak, bir kısmının B-6 yapılaşma koşuluna göre düzenlenmesine, **21.** bölgenin kat adetlerinin Yençok:12 kattan Yençok:10 kat olarak düzenlenmesine karar verildiği görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile yoğunluk artışı meydana gelmediği, Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye