



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/140

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.11.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Kasım** ayı toplantısının **13.11.2018** tarihli ilk birleşiminde **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B2A, G39B08B2D ve G39B08B1B, G39B08B1C uygulama imar planı paftaları, 115 ada, 15, 17 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.11.2018** tarihli ve **9728** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu İli, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B2A, G39B08B2D, G39B08B1B, G39B08B1C uygulama imar planı paftaları, 115 ada, 15, 17 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-102,144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ordu İli, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, 115 ada, 15 ve 17 nolu parseller mevcut uygulama imar planında ayrık nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı, imar yolu ve park alanı olarak ayrılmış olup, 115 ada 19 numaralı parsel ayrık nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 115 ada, 15 ve 19 nolu parsellerdeki konut alanlarının bir kısmı 17 nolu parselde birleştirilerek E:1.30 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı olarak, 19 nolu parseldeki konut alanı eşdeğer büyüklükte park alanı olarak önerilmiştir. Ayrıca 17 ve 19 nolu parselleri ayıran ve devamlılığı olmayan 25 metrelik refüjlü imar yolunu 12 metre olarak yeniden düzenlenmiştir. 17 ve 19 nolu parsellerde yeni oluşturulan konut alanının çekme mesafeleri 25 metrelik imar yolundan 10 metre, 12 metrelik imar yolundan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre olarak önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olup, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olduğu tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye