



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/27

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-A-4-C uygulama imar planı paftası, 823 ada, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2031** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05A4C uygulama imar planı paftası, 823 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05A4C uygulama imar planı paftası, 823 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller mevcut imar planında E:1.00, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip toplu işyeri olarak planlanmış olup, Ön bahçe mesafesi 25 metre, yan bahçe mesafeleri 10 metre olarak belirlenmiştir. Plan değişikliği ile; 7 metrelik yaya yolu cephesindeki, bahçe mesafesi 7.5 metre olarak önerilmiş olup, diğer yan bahçe mesafeleri 5 metre olarak önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile emsal, kat adedi ve fonksiyonu değişmediği, söz konusu değişikliğin inşaat yoğunluğunu artırıcı nitelikte olmadığı, kullanılacak fonksiyona göre taban kullanım alanının büyümesi hedeflendiği tespit edildiğinden plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye