



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/24

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.02.2019

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Şubat** ayı toplantısının **12.02.2019** tarihli birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 5005 ada, 4 nolu parsel; 5006 ada, 1 nolu parsel; 5007 ada, 2 parsel; 5008 ada, 1 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan 1 adet itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.02.2019** tarihli ve **1225** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akçatepe Mahallesinde 5005 ada, 4 parsel, 5006 ada, 1 parsel, 5007 ada 2 parsel, 5008 ada 1 ve 3 parsellerde hazırlanan hazırlanan, NİP-20495,41 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen 1 (bir) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişiklik teklifi ile Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak planlanmış olup Belediyemiz Meclisince 13.12.2018 tarih ve 2018/309 karar numarası ile onaylanmış ve 20.12.2018-18.01.2019 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan plana ilan süresi içinde 1 (bir) adet itiraz gelmiştir.

İtiraz dilekçesi ile; bahse konu plan değişikliğinin planlama esasları, süreklilik ilkesi ve kamu yararına aykırı olduğu ve bu nedenle askıya çıkan plan değişikliğinin iptal edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği, teknik donatı alanlarında bir eksilme olmadığı anlaşılmış olup bahse konu itiraz komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye