



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/144

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.12.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Kasım** ayı toplantısının **13.11.2018** tarihli ilk birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, 5005 ada, 4 nolu parsel; 5006 ada, 1 nolu parsel; 5007 ada, 2 nolu parsel; 5008 ada, 1 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.11.2018** tarihli ve **9671** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu İli, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, 5005 ada 4 parsel, 5006 ada 1 parsel, 5007 ada 2 parsel, 5008 ada 1 ve 3 parsellerde hazırlanan, NİP-20495,41 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ordu İli, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi, 5005 ada 4 parsel, 5006 ada 1 parsel, 5007 ada 2 parsel, 5008 ada 1 ve 3 parseller mevcut nazım imar planında orta yoğunlukta konut alanı olarak ayrılmış olup, plan değişikliği ile; 5008 ada 3 nolu parselin park alanı olması diğer parsellerin ise Ticaret+Konut (TİCK) olması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile bir yoğunluk artışı meydana gelmediği anlaşılmış olup, Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye