



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/095

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.07.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2018** tarihli **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Çayıralan Mahallesi için hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **06.07.2018** tarihli ve **6290** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çayıralan Mahallesi için hazırlanan UİP: 33196 plan işlem numaralı,, Akkuş Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi incelenmiştir.

Söz konusu yerleşim planlama yapılırken belde olması dolayısıyla donatı alanlarının oldukça büyük ayrıldığı, günümüzde ise Akkuş ilçesine bağlı mahalle olmasından dolayı planın buna bağlı olarak yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu revizyon imar planı hazırlanırken; kurum görüşleri ile gerekli bilgi ve belgelerin toplandığı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarının değerlendirilmeye alındığı, kısacası plan yapımı öncesi karar vermede yön gösterici olabilecek gerekli bilgilerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesine uygun olarak toplanmış olduğu tespit edilmiş olup, Akkuş ilçesi Çayıralan Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye