



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/62

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2019

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar; G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftası, 321 ada, 7 nolu parsel üzerinde hazırlanan (*Kültürel Tesis Alanı*) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **05.08.2019** tarihli ve **6419** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, G39-B-03-B nazım imar, G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftası, Selimiye Mahallesi 321 ada 7 nolu parsel üzerinde belediyemizce tescilli tarihi konağın ön plana çıkartılması, çevre düzenlemesi ile görünürlüğünün ve otopark ihtiyacının artırılması amacıyla “Kültürel Tesis Alanı” olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 12.03.2019 tarih ve 2019/66 sayılı kararıyla incelenmek üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyonu tarafından incelenen plan teklifinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 29.05.2019 tarih ve 6253 sayılı kararıyla uygun olduğu görülmüştür.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddeleri gereği görüşülerek işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye