



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/080

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.06.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Dereiçi Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-III uygulama imar planı paftası, 290 ada, 38 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5394** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Perşembe İlçesi, Dereiçi Mahallesi, 19L-III uygulama imar planı paftası, 290 ada 38 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-16613,8 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Perşembe Belediye Meclisi'nin 16.05.2018 tarihli ve 2018-05/24 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Dereiçi Mahallesi, 19L-III uygulama imar planı paftası, 290 ada 38 nolu parsel mevcut imar planında TAKS:0,30, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşulları ile konut içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğiyle E:1.50 Yençok:15.50m yapılaşma koşulları önerilerek düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile Perşembe İlçesine bağlı köy ve mahallelerde meydana gelen heyelan ve su baskını afetleri nedeniyle konutları yıkılan ve oturulamaz duruma gelen afetzedelerin daimi iskanlarının sağlanmasının amaçlandığı ve yeterli sayıda konut üretimine imkan sağlaması amacıyla emsal artırımına gidildiği görülmekte olup bahse konu uygulama imar planı değişikliği kamu yararı amacı taşıdığından ve afetzedelerin mağduriyetinin giderilmesine yönelik olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye