



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/101

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde 19-LIII uygulama imar planı paftası, 48 ada 10 nolu parsel ile 83 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.08.2015** tarihli ve **1857** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, 19-20.KLM nazım imar, 19L-III uygulama imar planı paftası, 48 ada 10 numaralı parsel ile 83 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde U.İ.P- Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan 83 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller mevcut imar planında bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak, 48 ada 10 numaralı parsel ise mevcut plan üzerinde belediye sineması ve belediye kültür sitesi olarak kullanılmaktadır. 83 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller üzerindeki yapılar için riskli yapı kararı beklenmekte olup plan tadilatıyla mevcut yapıların yıkılarak kamulaştırılması, Rüzgarlı Sokağın sahil yolu ile bağlantısının sağlanması planlanmaktadır. 48 ada 10 numaralı parsel üzerinde ise plan değişikliğinde bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak önerilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye