



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/09

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Şubat ayı toplantısının 11.02.2020 tarihli birleşiminde 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 1279 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.02.2020 tarihli ve **1356** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38D15B2B uygulama imar planı paftası, 1279 ada 7 nolu parselde hazırlanan UİP-30981,22 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Ünye Belediyesinin 07/01/2020 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup; söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38D15B2B pafta, 1279 ada 7 nolu parsel mevcut uygulama imar planında “Ayrık Nizam 6 katlı Konut Alanı” olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; bahse konu parsel alanı “Ayrık Nizam 5 Katlı Ticaret+Konut Alanı” olarak önerilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin 2 bendinde Ticaret+Konut alanları tanımında; “(2) Bu alanlarda ayrıca gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait, YURT, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.” denilmektedir. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin; mevcut durumda yurt alanı olarak kullanılan yapının Milli Eğitim Bakanlığı'nın yeni kriterlerine göre yurt inşaatı tadilatı ruhsatı yenilemesi ve yangın merdiveni vb. düzenlemelerinin yapılması adına hazırlandığı anlaşılmış olup, teklifin nazım imar planı ana kararlarına ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye