



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/070

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.06.2015

KONU: Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 467 ada, 68, 71 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.05.2015** tarihli ve **2656** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi 467 ada, 68, 71 nolu parsellerde hazırlanan, NİP:12523,1 plan işlem numaralı, 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, 467 ada, 68, 71 nolu parseller mevcut nazım imar planında konut ve ticaret alanında kalmaktadır. Nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin içinden geçecek şekilde imar yolu önerilmiştir.

Söz konusu değişiklik mevcut imar yolunun; kamulaştırma maliyetinin yüksek oluşu ve kot farkından dolayı yol açılmasının zor olması sebepleriyle imar yolunun kuzeyinde 70 metre uzaklıktaki kadastro yolunun imar yolu olarak plana işlenmesi amacıyla hazırlanmış olduğu belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye