



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/019

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04/03/2015

KONU: Fatsa İlçesi Konakbaşı Mahallesi İlave Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**nın, Fatsa İlçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 19M nazım, 19M-I-a uygulama imar planı paftası, 644 nolu parselin tamamında hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin 06/02/2015 tarihli ve 664 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 19M nazım, 19M-I-A uygulama imar planı paftası, 644 nolu parselin tamamında hazırlanan, UİP-4860,5 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 19M nazım, 19M-I-A uygulama imar planı paftası, 644 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak ayrılmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İlave uygulama imar planı teklifi ile söz konusu parsel $Yen\cok=15.50$ metre, Emsal:0.60 yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Atış Poligonu Sahası) olarak planlanması amacıyla UİP-4860,5 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye