



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/56

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **11.07.2019** tarihli 1. birleşiminde **8.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **04.07.2019** tarihli ve **5428** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, G39-b-04-a-3c uygulama imar planı paftası, UİP-102,150 plan işlem numaralı 1303 ada 9 nolu parselde teklif edilen uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 12.03.2019 tarih ve 2019/50 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliğine askı ve ilan sürecinin tamamlanması amacı ile ilçe belediyesine gönderilmiş ve askı sürecinde gelen 3 adet itiraz dilekçesi, Altınordu Belediyesinin 10.06.2019 tarih 2019/49 sayılı kararı ile değerlendirilerek Belediyemize onay için gönderilmiştir.

Komisyonumuzca; itiraz dilekçeleri incelenmiş olup askıya çıkarılan plan değişikliğine revizyon plan öncesi Spor Tesis Alanı olan parselin, revizyon plan sonrası Özel Proje Alanı olması sebebi ile itiraz edildiği anlaşılmıştır. İlgili itirazların mevcutta yer alan Trafo Alanının konusu olmadığından ve söz konusu plan değişikliğinin temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından dolayı bahse konu itirazların **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye