



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/044

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, G39-B-04-B-3-A uygulama imar planı paftası, 1073 ada, 59 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1169** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,37 numaralı, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-3-A uygulama imar planı paftası, 1073 ada, 59 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,37 numaralı, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-3-A uygulama imar planı paftası, 1073 ada, 59 nolu parsel mevcut imar planında Emsal:0.80 Hmax:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Turizm Tesis alanında kalmaktadır. Yapılan plan tadilatıyla söz konusu parsel üzerinde devam eden inşaat sırasında ortaya çıkan ihtiyaç nedeni ile ilave inşaat alanına ihtiyaç doğduğundan 0.80 olan inşaat emsali 1.00 olarak yeniden planlandığı anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca söz konusu konunun detaylı inceleme ve araştırmasının yapılmak üzere **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)