



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/065

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.05.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **10.05.2018** tarihli ilk birleşiminin **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05B4D uygulama imar planı paftası, 654 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.05.2018** tarihli ve **4165** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B4D uygulama imar planı paftası, 654 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan ÜİP-6371,16 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Gülyalı Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarihli ve 2018/15 sayılı kararında oy birliği ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

İlimiz, Gülyalı ilçesi, Turnasuyu Mahallesi, 654 ada 1 ve 2 numaralı parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.25 Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanında ve bir kısmı ise Park ve Yolda kalmaktadır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin Konut Alanı olarak planlanan bölümü TİCK (Ticaret-Konut Alanı) olarak planlanmıştır. Bahse konu değişiklik teklifi ile yapılaşma koşulları Emsal=1.50 Yençok=4KAT olarak düzenlenmiş ve ön cepheden 10.00m, diğer cephelerden ise 5.00m çekme mesafesi önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile; Belediyemiz Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 2018/066 sayılı kararı ile uygun görülen üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uyumun amaçlandığı anlaşılmış olup bahse konu plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye