



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/013

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Ünye İlçesi Saraçlı Mah.de Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Ünye ilçesine bağlı Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-İJ nazım, 18-J-II ve 18-J-III uygulama imar planı paftası, 174 ada 58 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 03/12/2014 tarih ve 3355 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-İJ nazım, 18-J-II ve 18-J-III uygulama imar planı paftası, 174 ada 58 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. N.İ.P-4351,5 Plan İşlem Numaralı nazım imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel; mevcut nazım imar planında; yaklaşık 6.500 metrekarelik kısmı tarım alanı, yaklaşık 19.390 metrekarelik kısmı ise ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin tarım alanı olarak ayrılan kısmının turizm alanı olarak değiştirilmesi ve ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan kısmının yoldan cephe alabilmesi için 7 metrelik taşıt yolu ve geri dönüş kurbu yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Ordu İl Tarım Müdürlüğü'nün 26/05/2010 tarih ve 3518 sayılı kurum görüşünde; "bahse konu arazinin yerinde incelenerek hazırlanan tarımsal etüt raporu ve ilgili evrakların değerlendirilmesi sonucunda; 19.07.2005 tarih ve 25880 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 13. Maddesine istinaden ilave imar planı yapılmak istenilen 0,65 ha yüzölçümlü arazinin, çevre arazilerde bulunan tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür" şeklinde belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye