



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/053

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.04.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Nisan** ayı toplantısının **12.04.2018** tarihli **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C2A, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parsellerde hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin **06.04.2018** tarihli ve **3386** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39B03C2A, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parsellerde hazırlanan UIP-102,122 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 3643, 3644 ve 6033 parsel numaralı taşınmazlar Altınordu İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS:0.30 yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam 4 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsellerin yapılaşma koşulu değiştirilmeden konut alanından özel sosyal tesis alanına dönüştürüldüğü görülmüştür.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişikliği teklifinin temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye