



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/124

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.10.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F38C20D1C uygulama imar planı paftası, 157 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8762** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı Mahallesi, F38C20D1C uygulama imar planı paftası, 157 nolu parselde hazırlanan UİP- 4860,36 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi 157 parsel numaralı taşınmaz Fatsa İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0,30 yapılaşma koşulları ile gelişme konut alanı olarak, Fatsa İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon nazım imar planında ise park alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsel üzerinde Ordu İdare Mahkemesinin 09.05.2018 tarih ve 2018/683 sayılı karara istinaden nazım imar planı ile uygulama imar planı arasındaki bu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla park alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişikliği teklifinin planların kademeliği birliktelik ilkesi uyarınca mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenmesi **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye