



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/015

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04/03/2015

**KONU:** Akkuş İlçesi Çaldere Mahallesi İlave Nazım İmar Planı.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12/02/2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Akkuş İlçesine bağlı Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-16-D-3 nazım imar planı paftası, 202 ada, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 nolu parsellerin tamamında hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin 06/02/2015 tarihli ve 665 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, G38-A-16-D-3 nazım imar planı paftası, 202 ada, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 nolu parsellerin tamamında hazırlanan 1/2000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Söz konusu parseller imar planı dışında kalmakta olup, N.İ.P-4339,4 Plan İşlem Numaralı ilave nazım imar planıyla; Kamu Hizmet Alanı (Açık Ceza İnfaz Kurumu) olması, kuzeydoğu yönünde 10 metre en kesitli ve batı yönünde 7 metre en kesitli olarak devam eden imar yolu 12 metre en kesite çıkartılarak kuzeydoğu yönünde devam ettirilmiş olup öneri konut alanının ikiye bölünmesi talep edilmektedir.

Plan açıklama raporunda yapılan inceleme neticesinde; Adalet Bakanlığı'nca yapımı düşünülen Akkuş Açık Ceza İnfaz Kurumu'nun 2014-2015 yılları arasında yatırım programına alınarak bitirilmesi ve hizmete sunulması hedeflenmiş olup, bu kapsamda Belediyeleri Encümenince Kamu Yararı Kararı alınarak 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN  
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye