



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/012

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/01/2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Eskipazar Mah.de Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Altınordu ilçesine bağlı Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-3-C uygulama imar planı paftası, 1917 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 03/12/2014 tarih ve 3357 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,2 numaralı, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-C-3-C uygulama imar planı paftası, 1917 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Mevcut uygulama imar planında; söz konusu parseller KAKS:0.75 Hmax:6.50 metre yapılaşma koşulu ile küçük sanayi alanı olarak planlanmış olup parselin dört cephesinden yapı yaklaşma mesafeleri 5 metredir. Plan tadilatıyla; ada üzerindeki yapılaşma koşulları sabit kalmak kaydı ile dört cepheden de 5 metre planlanmış olan yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güney cephelerde 4.50 metre, doğu ve batı cephelerde ise çekme mesafesinin tamamen kaldırılması amacıyla U.İ.P-102,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parseller üzerindeki yapılaşma koşulları sabit kalmak kaydı ile yapı yaklaşma mesafeleri Ata sanayi sitesindeki yapı yaklaşma mesafelerine uygun olarak yeniden planlandığından ve alanda sanayi binası yerleşiminin daha rahat uygulanmasına olanak tanıdığından, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN  
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH  
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL  
Üye  
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye