



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/058

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesinde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 20-K nazım, 20-K-3-C uygulama imar planı paftası, 1133 ada, 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.04.2015** tarihli ve **1974** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 20-K nazım, 20-K-3-C uygulama imar planı paftası, 1133 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 20-K nazım, 20-K-3-C uygulama imar planı paftası, 1133 ada, 5 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanında kalmaktadır. 1133 ada 5 parselin yeşil alan olarak planlanması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

İlgili parselde yaklaşık 300 metre mesafede yer alan 1350 nolu parselde yer alan yeşil alanın konut alanı olarak değiştirilmesi amacı ile plan değişikliği yapılması düşünüldüğü ve bu nedenle 1133 ada 5 parselin plan değişikliklerinde ortaya çıkan sosyal altyapı ihtiyacının giderilmesi amacıyla yeşil alan olarak planlandığı belirtilmiştir.

Söz konusu değişiklik hakkında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri hakkındaki 26.maddesi 3.fikrasının b alt bendinin; “İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükümlerine uygun işlem yapılmadığından, teklif komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye