



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/100

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.07.2015

**KONU:** Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Meclis üyesi Mustafa Nevzat TELCİOĞLU, Hüseyin TAVLI ve M. Yaşar SEZGÜL tarafından Başkanlık Divanına verilen ve "İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 461 ada, 13-14 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.07.2015** tarihli önerge, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi, 19 20 - KLM nazım imar planı paftası, NİP-4351,12 Plan İşlem Numaralı, 461 ada, 13 ve 14 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi, 19 20 - KLM nazım imar planı paftası, 461 ada, 13 ve 14 parseller mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. Plan değişikliği ile ticaret-konut kullanımı (TİCK) talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel alanı Ünye kent merkezinin ve Atatürk mahallesinin ticaret gelişim aksında kalmakta olup, plan değişikliği ile yoğunluk ve kat artışı yapılmamış olduğundan komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye