



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/075

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.06.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D4A uygulama imar planı paftası, 2853 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5414** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04D4A uygulama imar planı paftası, 2853 ada 4 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-102,132 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 2853 ada 4 parsel numaralı taşınmaz mevcut uygulama imar planında Emsal:1.50, Yençok:30,50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm+Konut olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma parametrelerine sahip Akaryakıt ve LPG İstasyonu alanı olarak yeniden önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden ve teklif bölgede artan Akaryakıt ve LPG İstasyonu ihtiyacını karşılamayı hedeflediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye