



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/22

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.02.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Şubat** ayı toplantısının **12.02.2019** tarihli birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, F38C11C2A uygulama imar planı paftası, 1 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2019** tarihli ve **1230** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, F38C11C2A uygulama imar planı paftasında 1 ada 10 parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, F38C11C2A uygulama imar planı paftası, 1 ada 10 parsel mevcut uygulama imar planında sehven imar yolu olarak planlanmıştır. Öneri uygulama imar planı teklifiyle bahse konu parselin eski plan haklarına göre yapı adasına dahil edilerek “bitişik nizam, 5 kat, ticaret+konut alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu alanda yapılan yanlışlığın plan değişikliği yapılarak düzenlenmesi amaçlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye