



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/039

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mart** ayı toplantısının **13.03.2018** tarihli **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38C20C4D ve F38C20D3C uygulama imar planı paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.03.2018** tarihli ve **2410** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf ve Yapraklı Mahalleleri, F38C20C4D ve F38C20D3C uygulama imar planı paftalarında hazırlanan UIP: 4860,32 ve UIP-4860,31 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Fatsa Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih ve 2018-1/2-16 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf ve Yapraklı Mahallesi sınırları içinde, F38C20C4D ve F38C20D3C nazım imar planı paftasında, Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından yeni yerleşim alanlarında trafo binaları tesis edilmiştir. Ancak bahse konu trafo alanlarının Fatsa ilçesinde yapımı tamamlanan Revizyon ve İlave İmar Planlarında ayrılan yerlerinin dışına taşıdığı ilgili kurumca tespit edilmiş ve Fatsa Belediyesinden 25.12.2017 tarih ve 3899 sayı ile plan değişikliğinin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Fatsa İlçesinde yoğun yapılaşma taleplerinin karşılanması amacıyla ayrılan trafo yerlerinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrılmış olan trafo yerleri ile örtüşmemesi nedeniyle plan değişikliğinin yapılarak uyumsuzluğun giderilmesi amaçlandığı tespit edilmiş olup söz konusu uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye