



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/091

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.07.2015

KONU: Korgan ilçesi Dip Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Korgan ilçesi Dip Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-17-B nazım imar planı paftası, G39-B-17-B-3-D ve G39-B-17-B-3-C uygulama imar planı paftası 110 ada, 15, 80, 82 ve 83 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **03.07.2015** tarihli ve **959** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Korgan İlçesi Dip Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-12860,1 numaralı, G39-B-17-B-3-D ve G39-B-17-B-3-C uygulama imar planı paftaları, 110 ada, 15, 80, 82, 83 nolu parsellerde uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Korgan İlçesi Dip Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-17-B ve nazım imar planı paftası, G39-B-17-B-3-D ve G39-B-17-B-3-C uygulama imar planı paftaları, 110 ada, 15, 80, 82, 83 nolu parsellerde, pazar alanı olarak planlanmış alanda pazar alanı kaldırılarak kültürel tesis alanı olması önerilmektedir. Pazar alanı ise aynı bölgede hizmet verecek şekilde yaklaşık 70 metre kuzeyde yeniden planlanmıştır. Yeni planlanan Pazar alanının bir kısmı (4) nolu dere üzerinde yer almakta olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığının 01.09.1999 tarihli ve 3222 sayılı yazısı ile; yağmursuyu projesi kapsamında dikkate alınması gerektiği belirtilmektedir. Söz konusu Pazar alanının bir kısmı, yağmursuyu projesi kapsamında ıslah edilmek suretiyle meydana çıkan alan üzerinde planlanmıştır.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişiklik teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye