



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/043

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2018

KONU: Nazım İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mart** ayı toplantısının **13.03.2018** tarihli **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 1699 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **07.03.2018** tarihli ve **2416** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, G39B04B nazım imar planı paftası, 1699 ada, 1 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,19 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde (18.01.2018-16.02.2018) gelen 2 (iki) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olup plan değişikliği teklifi ile “Ticaret+ Konut (TİCK)” alanı olarak önerilmiştir. İlgili plan değişikliği bölgede artan ticaret ihtiyacına cevap vermesi ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmemesi sonucunda Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonunca uygun görülmüş ve Belediyemiz Meclisinin 11.01.2018 tarih ve 2018/03 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmış olan plan değişikliğine bölgesel yapılaşmaya aykırı olduğu nedeniyle itiraz edilmiştir.

Yapılan incelemede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin bölgedeki ticaret alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik olduğu, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup bahse konu 2 (iki) adet itiraz komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye