



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/064

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
31.05.2018

KONU: Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **10.05.2018** tarihli ilk birleşiminin **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B nazım imar planı paftası, G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 123 ada, 25 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.05.2018** tarihli ve **4088** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39-B-08-B nazım imar planı paftası, G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 123 ada 25 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,28 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,140 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi 123 ada 25 parsel numaralı taşınmaz Altınordu İlçesi İlave ve Revizyon İmar Planında afete maruz alan içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerindeki Afete Maruz Şerhi 17.07.2017 tarih ve 10576 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kaldırılmış olup plan değişikliği teklifi ile (BHA) Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifinin temel planlama prensiplerine ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye