



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/128

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.10.2018

**KONU:** İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına İtirazlar.

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ekim** ayı toplantısının **11.10.2018** tarihli ilk birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.10.2018** tarihli ve **8761** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Çaybaşı ilçesinde hazırlanan 1/5000 İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi Belediyemiz 10.08.2018 tarihli ve 2018/190 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar planı 14.08.2018 – 12.09.2018 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır. Bahse konu Nazım İmar Planına 5 (beş) adet itiraz gelmiş olup söz konusu itiraz dilekçeleri aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

**1. Mustafa KEFELİ'nin 27.08.2018 tarihli dilekçesi:** Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi 530 Ada 23 Nolu parsel sayılı taşınmazda planlanan Park Alanının mağduriyet yarattığı nedeni ile yeni bir alana taşınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel üzerinde talep edilen değişikliğin Nüfus-Sosyal Teknik altyapı dengesini olumsuz etkileyeceğinden ve ilgili alanda alt ölçek uygulama imar planına göre yapılacak 18.madde uygulaması ile mağduriyetin giderileceğinden, bahse konu talep komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

**2. Erol BAŞ, Sezai GÜLLAÇ, Kenan GÜMÜŞ, Engin GÜMÜŞ, Abdullah ARSLAN, Mustafa YURT, Melek YAŞAR, Nuri KELLEÇİ, Ayhan HALICI, Ahmet ÇOŞKUN, Şener KOCAKOÇ, Ahmet KESKİN ve Harun HALICI'nın 11.09.2018 tarihli dilekçesi:** Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesinde Afete Maruz Bölge kararı getirilerek imara kapatılan alanlarda itiraza konu şahıslara ait mevcut binaları bulunması sebebi ile Afete Maruz Bölge kararı getirilen yerlerin yeniden değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu yer üzerinde 07.03.1990 tarihli imar planına esas 08.03.1994 tarih ve 94/5599 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Afete Maruz Bölge Kararı alınmış olduğundan söz konusu talep komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

**3. Erol BAŞ'ın 11.09.2018 tarihli dilekçesi:** Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi 528 ada 92 nolu parsel sayılı taşınmaz üzerinden 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında yol geçmesi sebebiyle imar yolunun başka yere taşınması talep edilmektedir. Söz konusu parsel üzerinde talep edilen değişikliğin ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden ve ilgili alanda alt ölçek uygulama imar planına göre yapılacak 18.madde uygulaması ile mağduriyetin giderileceğinden, bahse konu talep komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

**4. Makbule TÜRK'ün 11.09.2018 tarihli dilekçesi:** Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi 467 Ada 39 nolu parsel sayılı taşınmaz 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Orman Alanı olarak gözükmekte olup söz konusu itiraz dilekçesi ile Orman Alanı kullanımının kaldırılması talep edilmektedir. Bahse konu plan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olup plan bütünlüğünü olumsuz etkileyecek talep komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/128

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.10.2018

5. Mevlüt UZUN'un 12.09.2018 tarihli dilekçesi: Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi 517 ada 38 nolu parsel sayılı taşınmaz üzerinde önerilen Yol ve Park Alanlarının yeniden düzenlenerek Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu parsel üzerinde talep edilen değişikliğin ulaşım bütünlüğünü ve yolun sürekliliğini olumsuz etkileyeceğinden ve ilgili alanda alt ölçek uygulama imar planına göre yapılacak 18.madde uygulaması ile mağduriyetin giderileceğinden, bahse konu talep komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye