



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/139

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.11.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Kasım** ayı toplantısının **13.11.2018** tarihli ilk birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C3A uygulama imar planı paftası, 1860 ada, 20 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.11.2018** tarihli ve **9729** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ordu İli, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B03C3A uygulama imar planı paftası, 1860 ada 20 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,143 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Ordu İli, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 1860 ada 20 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 katlı TAKS:0.30 yapılaşma koşuluna sahip “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; yapılaşma koşulları değiştirilmeden üst ölçekli plana uygun hale getirilecek şekilde “Özel Yurt Alanı” önerilmektedir.

Söz konusu plan tadilatı ile; sosyal-tekniik altyapı alanlarının artırılması ve üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluk sağlanması amaçlanmış olduğundan bahse konu plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye