



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/054

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 19-20.KLM nazım imar planı paftası, 1591 ada, 49 ve 55 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1918** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20.KLM nazım imar plan paftası 1591 ada 49 ve 55 nolu parsellerde hazırlanan NİP-4351,9 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi, 19-20.KLM nazım imar plan paftası, 1591 ada, 49 ve 55 nolu parseller mevcut nazım imar planında eğitim alanı olarak ayrılmıştır. Nazım imar planı değişiklik teklifi ile; 1591 ada, 55 nolu parselin tamamının sosyal tesis alanı, 1591 ada, 49 nolu parselin ise bir kısmı eğitim alanı olarak korunmuş olup, bir kısmının sosyal tesis alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye