



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/112

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
26.08.2015

**KONU:** Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 1402 ada, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.08.2015** tarihli ve **1901** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, UİP-102,59 plan işlem numaralı, 1402 ada 11, 12 nolu parseller Altınordu Belediye Meclisi'nin 03.07.2015 tarih ve 2015-106 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 1402 ada, 11, 12 parseller, mevcut uygulama imar planında, Hmax:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişiklik teklifi ile yapı yüksekliğinin 18.50 metre olarak artırılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye