



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/139

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.12.2015

KONU: Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-A nazım imar planı paftası, 396 ada, 3 nolu parselde hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **05.11.2015** tarihli ve **4383** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Altınordu İlçesi Nizamettin Mahallesi, NİP-4311,25 plan işlem numaralı, 396 ada, 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi sınırları içerisinde, G39B-03-A nazım imar planı paftası, 396 ada, 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında imar planı dışında kalmaktadır. İlave nazım imar planı ile; Ticaret+Turizm (TİCT) olması önerilmektedir. Ayrıca parsel alanının %40'ı olan 3882 m2 alan; genel otopark, park ve yeşil alan ve imar yolu olarak ayrılmıştır.

Söz konusu parsel, kentimizin doğal, kültürel ve turistik değerleri ve manzara açısından ön plana çıkan Boztepede yer almaktadır. Boztepe turizm potansiyeli açısından kentimizde önemli bir değer ifade etmekte olduğundan, parsel bazında yapılan ilave imar planı yerine, bütüncül bir planlama yaklaşımı ile değerlendirilmesi gerektiği düşünüldüğünden talebin komisyonumuzca **reddine** karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye