



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/102

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.07.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **10.05.2018** tarihli ilk birleşiminin **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa, Sakarya ve Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38C25B3A, F38C25B3D, F38C25B4B uygulama imar planı paftalarında, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.05.2018** tarihli ve **4085** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa, Sakarya ve Evkaf Mahallesi, F38C25B3A, F38C25B3D, F38C25B4B paftalarında hazırlanan UİP-4860,30 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 2018-4/2-47 sayılı meclis kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 12. Maddesinin e fıkrasında ;“*BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir.*” denilmektedir.

Söz konusu kanun maddesi uyarınca imar planında park alanı olarak belirlenen Mustafa Kemal Paşa ve Evkaf Mahallesinde yer alan alanlarda doğal gaz iletim/dağıtım tesisi önerildiği anlaşılmış olup, talep 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Sakarya Mahallesinde önerilen doğal gaz iletim/dağıtım tesisinin ise standartlara uygun olarak hazırlanmadığı ve gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmadığı tespit edildiğinden söz konusu değişikliğin komisyonumuzca **eski hale dönüştürülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye