



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/59

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **09.08.2019** tarihli birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde, F39D21A4C uygulama imar planı paftası, 312 ada, 17 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **31.07.2019** tarihli ve **6265** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21A4C uygulama imar planı paftası, 312 ada 17, 25 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-4860,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat ve bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmış olup plan değişikliği ile yapılaşma koşulu değiştirilmeden ticaret+konut olması önerilmektedir.

Söz konusu teklif üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden parsellerin bulunduğu imar adasındaki mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak asma kat yapılmaması koşuluyla teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye