



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/117

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.09.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2018** tarihli birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04D2A uygulama imar planı paftası, 1738 ada, 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile 1740 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **03.08.2018** tarihli ve **7216** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi, G39B04D2A uygulama imar planı paftası, 1738 ada 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile 1740 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller üzerinde hazırlanan UİP-102,128 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (*Karşıyaka*) Mahallesi, G39B04D2A uygulama imar planı paftası, 1738 ada 1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller ve 1740 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller mevcut uygulama imar planında TAKS:0,30, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı, TİCK ve park alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile; yaya yollarındaki değişikliklerle ada formu düzenlenerek yeniden konut ve TİCK yapı adası oluşturularak, E:1.50 Yençok:30.50 metre yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Söz konusu plan tadilatı ile mimari açıdan daha estetik çözümler elde edilmesi ile çıkmasız ve statik açıdan depreme dayanıklı yapıların oluşmasının amaçlandığı anlaşılmış olup, plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye