



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/116

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi'nde Nazım ve İmar Uygulama Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 20-İ-III uygulama imar planı paftası, 984 ada, 61 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.09.2015** tarihli ve **2793** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20-İ-III uygulama imar planı paftası, 984 ada, 61 ve 48 nolu parsellerin bir kısmı üzerinde hazırlanan, UİP-279,18 ve NİP-4351,14 plan işlem numaralı imar planı değişikliği teklifinin OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından Ordu Büyükşehir Belediyesince yapılması talep edilmiş olup hazırlanan değişiklik teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 984 ada, 61 ve 48 nolu parseller mevcut uygulama imar planında "Fındık İşletme Tesisi" ve "Ticaret Alanı" olarak belirtilmiştir. İmar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsellerin bir kısmının "İçme Suyu Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmesi planlamıştır.

OSKİ Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2015 tarih ve 5345 sayılı yazısında söz konusu parseller üzerinde OSKİ Genel Müdürlüğü'ne ait İçme Suyu Terfi Merkezi ve Su Deposu bulunduğu belirtildiğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye