



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/070

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.06.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B-2-C, G39-B-08-B-2-D uygulama imar planı paftası, 2523 ada, 11 nolu parsel ve 2527 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5393** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39B08B2C, G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 2523 ada, 11 nolu parsel ve 2527 ada 4 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-102,133 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarihli ve 112 sayılı kararı ile reddedildiği belirlenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39B08B2C, G39B08B2D uygulama imar planı paftası, 2523 ada, 11 nolu parsel ve 2527 ada 4 nolu parseller mevcut imar planında E:0,60 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulları ile toplu iş yeri alanı, ayırık nizam 4 kat TAKS:0,25 yapılaşma koşulları ile meskun konut alanı ve imar yolu içerisinde kalmaktadır. Plan değişikliğiyle aynı mülkiyet sahipliğinde yer alan parsellerin E:0,60 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulları ile Toplu İş Yeri olarak planlandığı, park ve imar yolunun da oluşan ada formuna göre yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile aynı mülkiyet sahipliğinde yer alan taşınmazların birleştirilerek toplu işyeri alanı olarak planlanmış olduğu, yeşil alan büyüklüğünün muhafaza edildiği ve ulaşım bütünlüğüne uygun olduğu görülüş olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye