



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/039

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Ünye İlçesi Kaladere Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi, Kaladere Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20.KLM nazım imar planı paftası, 19-LIII uygulama imar planı paftası, 48 ada, 10 numaralı parsel ile 83 ada 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1167** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi, 19-20.KLM nazım imar, 19L-III uygulama imar planı paftası, 48 ada 10 numaralı parsel ile 83 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde 83 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller mevcut imar planında ticaret alanı olarak, 48 ada 10 numaralı parsel ise mevcut plan üzerinde kültürel tesis alanı olarak kullanılmaktadır. 83 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller üzerindeki yapılar için riskli yapı kararı beklenmekte olup plan tadilatıyla mevcut yapıların yıkılarak kamulaştırılması, Rüzgarlı Sokağın sahil yolu ile bağlantısının sağlanması planlanmaktadır. 48 ada 10 numaralı parsel üzerinde ise plan değişikliğinde ticaret alanı olarak önerilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)