



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/005

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Fatsa İlçesi Konakbaşı Mah.de Nazım İmar Planı Teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**'nın, Fatsa ilçesine bağlı Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-D-21-C nazım imar planı paftası 289 nolu parselde hazırlanan nazım imar planına ilişkin 07/01/2015 tarih ve 55 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-D-21-C nazım imar planı paftası, 289 nolu parselin tamamında hazırlanan N.İ.P-8877 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Nazım imar planı teklifiyle; 289 nolu parselin doğusunda 12.50 metrelik taşıt yolu, kuzeyinde 10.00 metrelik taşıt yolu önerilmiş olup, ibadet alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı için; ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmış olup, 2872 sayılı çevre kanununa ve ilgili kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerinde belirtilen tüm hususlara uyularak ve İller Bankası Anonim Şirketinin hazırladığı Fatsa Belediyesi Revize ve İlave Alanlar İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu parsel için; Diyanet İşleri Başkanlığı'nın 13/06/2014 tarih ve 16225293-752.01.01/5497 sayılı yazısında "Bahse konu taşınmaz üzerinde inşa edilecek 'Cami-Dini Tesis Alanı' insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan, ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar açısından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı bulunan bir yapı olacaktır." şeklinde kurum görüşü belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım imar planı teklifinin, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşlere uyulması kaydıyla komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye