



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/31

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.03.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2019** tarihli 1. birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A3C uygulama imar planı paftası, 179 ada, 15 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2019** tarihli ve **2037** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05A3C uygulama imar planı paftası, 179 ada 15 nolu parselde hazırlanan, UİP-6371,23 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, 179 ada 15 nolu parsel mevcut uygulama imar planında sehven E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile Bakım ve Akaryakıt İstasyonu olarak planlanmış olup, söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile E:1.50, Yençok:12,50 m Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu parselin eski uygulama imar planında E:1.00, Yençok:12,50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak planlı olduğu anlaşılmış olup, yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin E:1.00, Yençok: 12,50 m yapılaşma koşulları ile ticaret alanı olarak komisyonumuzca **değiştirilerek onaylanması uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye