



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2019/03

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
18.01.2019

**KONU:** Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Ocak** ayı toplantısının **10.01.2019** tarihli birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde, F39C16D nazım imar planı paftası, 506 ada, 10, 15, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **04.01.2019** tarihli ve **102** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Perşembe İlçesi, Düz Mahalle, F39C16D nazım imar planı paftası, 506 ada 10, 15, 17 ve 18 parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Düz Mahalle, F39C16D nazım imar planı paftası, 506 ada 10, 15, 17 ve 18 nolu parseller mevcut imar planında bir kısmı plan dışında kalmakta olup, bir kısmı da orta yoğunlukta meskun konut alanı olarak ayrılmıştır.

Nazım imar planı ile; bir kısmı orta yoğunlukta mevcut konut alanı, bir kısmı orta yoğunlukta gelişme konut alanı, bir kısmı da park ve yeşil alan olması önerilmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından konut alanı yapılması talep edilen ilave nazım imar planı talebinin, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Kemal KAHRAMAN  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

İsa SEZEN  
Üye